

# Checkliste zum Abhaken

## 1. Allgemeine Punkte

- Abnahmeprotokoll: Halten Sie alle Mängel schriftlich fest, bevor Sie es unterschreiben. Die Unterschrift beider Parteien ist für die Rechtsgültigkeit entscheidend.
- Termin: Findet die Abnahme bei Tageslicht statt? Nehmen Sie sich ausreichend Zeit.
- Dokumente: Sind alle nötigen Unterlagen (Lieferscheine, Bedienungsanleitungen, Nachweise) vorhanden?

## 2. Wände & Decken

- Oberflächen: Sind Putz und Spachtelarbeiten glatt und frei von Rissen, Dellen oder Löchern?
- Farbe & Tapete: Sind die Oberflächen gleichmäßig gestrichen bzw. tapeziert? Gibt es Flecken oder Farbnasen?
- Ecken: Sind alle Übergänge von Wand zu Decke und in den Ecken sauber verarbeitet?

## 3. Estrich & Fußböden

- Estrich: Ist der Estrich waagrecht und rissfrei?
- Bodenbeläge: Ist das Verlegemuster gleichmäßig? Gibt es Kratzer, Beschädigungen oder Fugenfehler?
- Leisten: Sind Sockelleisten sauber montiert und ohne sichtbare Spalten?

## 4. Türen und Fenster

- Funktion: Lassen sich alle Fenster und Türen leicht öffnen, schließen und verriegeln?
- Dichtungen: Sind die Dichtungen intakt und schließen sie überall bündig ab?
- Oberflächen: Sind die Rahmen frei von Kratzern oder anderen Beschädigungen?

## 5. Elektroinstallationen

- Steckdosen & Schalter: Sind alle Steckdosen und Schalter funktionsfähig und fest montiert?
- Beleuchtung: Leuchten alle Lampen, und ist die Verkabelung korrekt ausgeführt?
- Sicherungen: Ist der Sicherungskasten beschriftet und alle Schalter funktionieren?

# Checkliste zum Abhaken

## 6. Sanitär & Heizung

- Dichtigkeit: Gibt es Lecks an Rohren, Anschlüssen oder Armaturen?
- Funktion: Fließt Wasser mit ausreichendem Druck? Funktionieren Duschen, Toiletten und Waschbecken einwandfrei?
- Heizung: Funktionieren alle Heizkörper bzw. die Fußbodenheizung? Gibt es ungewöhnliche Geräusche?

## 7. Sonstiges

- Reinigung: Wurde die Baustelle besenrein übergeben?
- Schäden: Gibt es Schäden, die von einem Gewerk an einem anderen verursacht wurden (z.B. Kratzer des Fliesenlegers an der Türzarge)?

